



INSPIRADO EN  
TU FORMA DE

*VIVIR*





\*Esta imagen es una representación gráfica de diseño que está sujeto a cambios en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. La vegetación y árboles que se entregarán en el proyecto, pueden diferir a lo presentado en las imágenes, que son una representación del desarrollador.

# UN LUGAR CREADO *PARA TI*

CREA + VIVE + COMPARTE + CONÉCTATE

elemental es un proyecto de vanguardia que cuenta con espacios que reflejan tu autenticidad, donde las conexiones personales y profesionales se entrelazan.

Vive sin límites: trabajo, diversión y relajación a un paso de ti.

## *¡CONÓCELO!*





**4** torres de **11** pisos



**972** apartamentos



**25** locales comerciales



**32** parqueaderos comunales



**10** parqueaderos de motos



**972** cupos de bicicletas

Un nuevo concepto de vivienda que combina diseño inteligente y zonas sociales creadas para facilitar la interacción social, la creación, las relaciones, el networking y el disfrute diario.

# UBICACIÓN

Avenida El Dorado



# CONECTADO CON TU *MOVILIDAD*

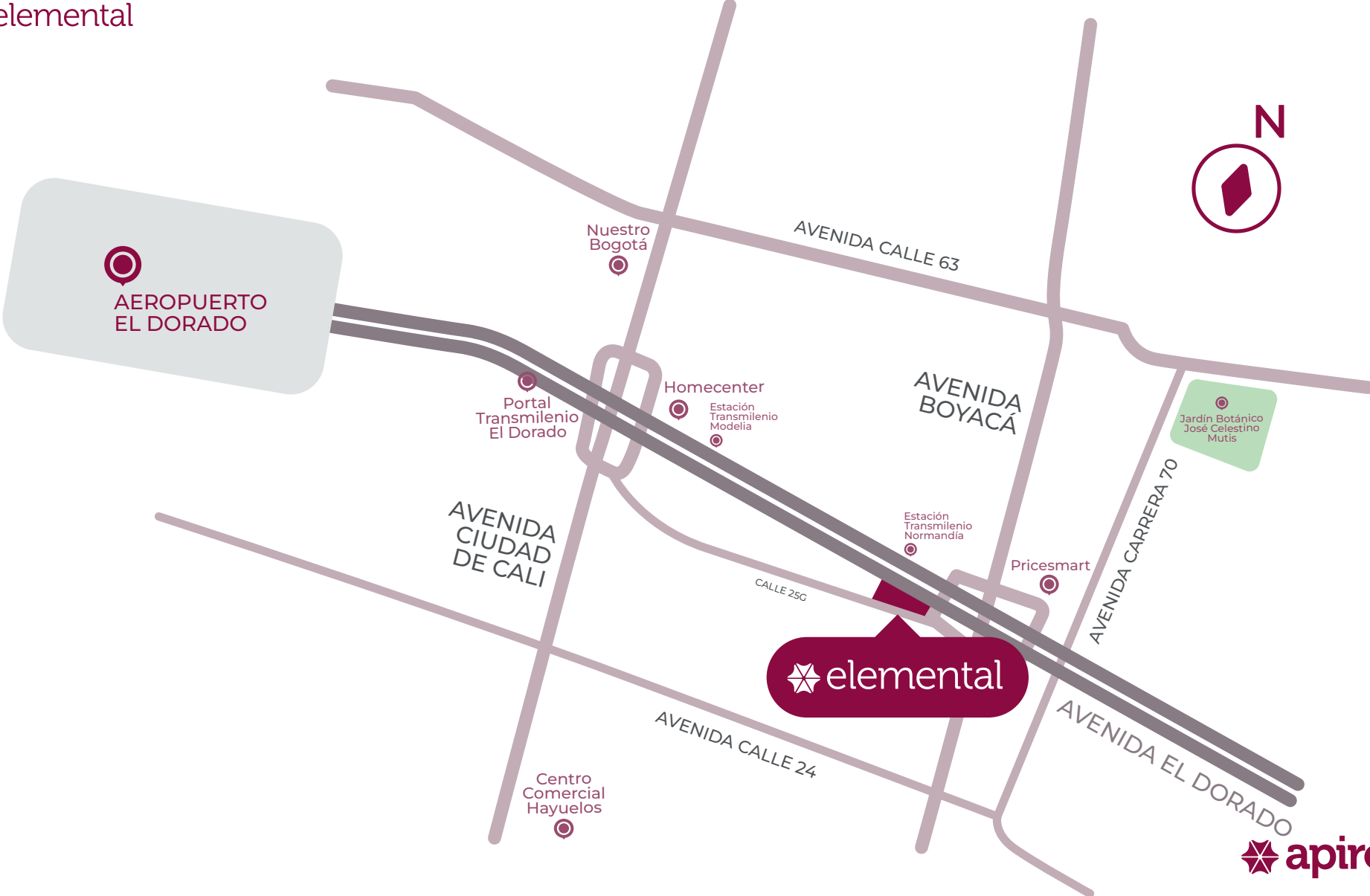
elemental está ubicado en el centro de tu mundo.

Desde aquí podrás estar en conexión con lo mejor de la ciudad en pocos minutos. El Aeropuerto Internacional El Dorado, Corredor Empresarial, centros de comercio, universidades, restaurantes, parques, centros de entretenimiento y mucho más a unos pasos de ti.

CERCA DE TODO LO QUE QUIERES,  
EN UNA UBICACIÓN QUE TE PERMITE ESTAR  
EN CONEXIÓN CON LO MEJOR DE LA CIUDAD.



\*Esta imagen es una representación gráfica de diseño que está sujeta a cambios en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. La vegetación y árboles que se entregarán en el proyecto, pueden diferir a lo presentado en las imágenes, que son una representación del desarrollador.





# ZONAS SOCIALES

# UNA NUEVA MANERA DE *RELACIONARSE*

elemental cuenta con modernas zonas sociales, diseñadas para disfrutar en compañía,  
donde puedes conectarte, relajarte y compartir momentos  
inspirados en tus gustos, porque sabemos que buscas menos complicaciones  
y más experiencias.



JACUZZI



CANCHA  
DE PÁDEL



PISCINA

CON TODO LO QUE QUIERES TENER PARA TU

# ESPARCIMIENTO



LOBBY



CANCHA  
DE PÁDEL



PISCINA



JACUZZI



TERRAZA  
BBQ



PET SPA



2 COCINAS  
GOURMET



\*Estas imágenes son una representación gráfica, artística e ilustrativa que puede presentar variación en diseño, forma y/o acabados y se presenta con el único objetivo de servir como referencia sobre los espacios que aquí se describen, por lo anterior, el producto final entregado puede tener variación.





COWORKING



ESPACIO PARA  
LAVANDERÍA  
COMUNAL



LOUNGE  
BAR



GIMNASIO



SPORTS  
BAR



SALÓN  
COMUNAL



BICITALLER



GIMNASIO



SPORT BAR



TERRAZA BBQ









# APARTAMENTOS

# TU LUGAR EN EL *MUNDO*

Haz parte de un lugar diseñado especialmente para ti.  
Adquiere tu apartamento y comienza a vivir como siempre lo imaginaste.



## APTO TIPO

A

ÁREA CONSTRUIDA: 22,22 m<sup>2</sup>  
ÁREA PRIVADA: 18,29 m<sup>2</sup> + 9,16 m<sup>2</sup>  
de mueble cama

Cocina, zona social, baño,  
escalera, mueble cama.





## APTO TIPO *B*

ÁREA CONSTRUIDA: 44,49 m<sup>2</sup>  
ÁREA PRIVADA: 37,29 m<sup>2</sup>  
incluido balcón.

Cocina, zona ropas, zona social,  
habitación principal con baño,  
habitación auxiliar y baño social.



## APTO TIPO *B*

ÁREA CONSTRUIDA: 44,49 m<sup>2</sup>  
ÁREA PRIVADA: 37,61 m<sup>2</sup>  
incluido balcón.

Cocina, zona ropas, zona social,  
habitación principal con baño  
y baño social.



## APTO TIPO



ÁREA CONSTRUIDA: 22,22 m<sup>2</sup>

ÁREA PRIVADA: 18,29 m<sup>2</sup>

Cocina, baño, zona mono ambiente  
(alcoba y zona social)



APTO TIPO

A

✦ elemental



\*Foto Apartamento modelo con kit de acabados. estas imágenes son representaciones gráficas, artísticas e ilustrativas que pueden presentar variación en diseño, forma y/o acabados y se presenta con el único objetivo de servir como referencia sobre los espacios que aquí describen. El producto final puede tener variación.

✦ apiros





Foto Apartamento modelo tal como se entrega. estas imágenes son representaciones gráficas, artísticas e ilustrativas que pueden presentar variación en diseño, forma y/o acabados y se presenta con el único objetivo de servir como referencia sobre los espacios que aquí describen. El producto final puede tener variación.



APTO TIPO  
2 Alcobas

B

✦ elemental



Las imágenes son representaciones gráficas de diseño que están sujetos a cambios en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Las áreas pueden sufrir modificaciones por requerimientos técnicos y estructurales como consecuencia directa de cambios ordenados por las entidades competentes durante la expedición de la licencia de construcción.

✦ apiros





POR DONDE LO MIRES,  
*TU GRAN INVERSIÓN*

La tendencia en el mundo son las rentas cortas.

Y elemental está ubicado en una zona de alta demanda de viviendas para dicho fin.  
Esto sumado a las zonas comunes del proyecto, a su diseño moderno e inigualable,  
hacen de elemental tu mejor inversión.

**+VALORIZACIÓN +ALTO RETORNO DE LA INVERSIÓN**





# UN PROYECTO QUE PIENSA *SOSTENIBLE* ¡COMO TÚ!

MÁS EJERCICIO, MENOS CONTAMINACIÓN.

Gracias a su ubicación estratégica, elemental cuenta con acceso a transporte masivo y ciclovías, lo que además favorece el desplazamiento peatonal y el ejercicio.



## ILUMINACIÓN

elemental contará con lámparas LED y sensores de ocupación en zonas comunes que reducen el consumo de energía, diferenciando espacios ocupados de no ocupados.



## QUE VIVA LO NATURAL

elemental contará con ventilación natural, permitiendo el ingreso de aire fresco tanto para renovación de aire como para regulación de la temperatura interior.



## MEDICIÓN DE CONSUMOS

Los apartamentos contarán con medidores de servicios independientes. Las zonas comunes también tendrán medidores propios, separados de los apartamentos y locales comerciales, lo que permitirá la medición, seguimiento y análisis de los consumos.

## EL AGUA ES VIDA

Aparatos sanitarios y griferías ahorradoras para minimizar el consumo de agua.



## LUZ DÍA

Todos los apartamentos cuentan con iluminación natural, reduciendo así el consumo energético por iluminación artificial.





## SEPARACIÓN DE RESIDUOS

Los cuartos de disposición de residuos contarán con la identificación necesaria para la correcta separación de los residuos, permitiendo la recirculación de materiales reciclables.

## MOVILIDAD CERO EMISIONES

Cada vivienda tendrá un parqueadero de bicicletas para incentivar la movilidad limpia como medio de transporte, también contaremos con una zona de taller de bicicletas para el mantenimiento de las mismas. El proyecto cuenta con un parqueadero para vehículos eléctricos.



## CONFORT

elemental tendrá ventaría acústica de 30 decibeles con el fin de aumentar el confort y reducir el impacto en cuanto al ruido ambiental de la zona y de fuentes generadoras de ruido que funcionen al interior del proyecto.

## VISTAS

elemental contará con un excelente aislamiento hacia edificaciones vecinas, evitando la servidumbre de vista hacia el exterior.




## PAISAJISMO

Las zonas transitables exteriores conectan peatonalmente el entorno e integra especies naturales ornamentales, permitiendo el disfrute en el tránsito peatonal y la descontaminación del entorno.





Sala de ventas: Avenida El Dorado calle 26 con Av Boyacá, costado suroccidental.  
Dirección del proyecto: Calle 25G #73B-90  
Horario de atención: lunes a domingo, 9:00 a.m. a 5:00 p.m.  
Contacto: +57 316 482 15 16

 (601) 326 5310

El proyecto elemental, se desarrollará por etapas constructivas cada una con una torre de 11 pisos.

El proyecto contará con zonas comunales que se entregarán de la siguiente manera:

Etapas 1: bici taller, portería recepción, casilleros, lobby peatonal, administración, espacio para lavandería comunal, baños, gimnasio, pet spa, cancha de pádel, patio interno, zonas libres y terraza transitable con zona para BBQ. Fecha estimada de desarrollo: I semestre 2027

Etapas 2: piscina, jacuzzi, plazoleta central. Fecha estimada de desarrollo: I semestre 2028

Etapas 3: lobby peatonal, sports bar, bar lounge, 2 cocinas gourmet, coworking, salón comunal. Fecha estimada de desarrollo: II semestre 2028

Etapas 4: lobby peatonal. Fecha estimada de desarrollo: II semestre 2029

Los ciclistas se entregarán de acuerdo al desarrollo de las etapas. La cancha de pádel con medidas no reglamentarias.

Las ventanas del proyecto ofrecen un índice de pérdida de transmisión de sonido en el aire catalogada en STC 30.

El estrato socioeconómico asignado al proyecto será el estrato cuatro (4), el cual podrá estar sujeto a modificaciones por parte del respectivo municipio o distrito. El valor aproximado de la cuota de administración se establecerá en \$10,000 por metro cuadrado (m<sup>2</sup>) para los apartamentos, y en \$20,000 por metro cuadrado para los locales comerciales. Estos valores podrán ser objeto de ajustes conforme a las disposiciones establecidas en el Reglamento de Propiedad Horizontal y/o a los incrementos anuales del Índice de Precios al Consumidor (IPC). Asimismo, la fecha de desarrollo de las etapas constructivas podrá estar sujeta a modificaciones en función de la programación. La seguridad será responsabilidad de cada local, el cual deberá implementar un sistema de circuito cerrado de televisión, alarmas, rejas y otras medidas de seguridad que se consideren pertinentes.

Las imágenes contenidas en este documento son una representación gráfica de diseño que está sujeto a cambios en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. La vegetación y árboles que se entregarán en el proyecto, pueden diferir a lo presentado en las imágenes, que son una representación del desarrollador.

Las áreas publicitadas podrán sufrir ajustes como consecuencia directa de modificaciones ordenadas por la curaduría urbana y/o la alcaldía correspondiente durante el proceso de expedición de la licencia de construcción. Entiéndase área privada como área privada construida.

El precio de las unidades inmobiliarias ofertadas en el presente brochure se encuentra detallado en el anexo No.1 (cotización) que debe ser tenido en cuenta como parte integral de esta publicidad. Este precio está expresado en Pesos.