



Aquí cada amanecer
es una oportunidad

Apartamentos VIS ubicados en Ciudad Mallorquín.



*Esta imagen es una representación gráfica de diseño que está sujeto a cambios en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. La vegetación y árboles que se entregarán en el proyecto, pueden diferir a lo presentado en las imágenes, que son una representación del desarrollador.



Es el momento de hacer
una gran inversión al
norte de la ciudad.

BIENVENIDOS

El futuro amanece hoy en Barranquilla

El Alba está ubicado en medio de Ciudad Mallorquín, un **megaproyecto considerado como el verdadero polo de desarrollo de la ciudad de Barranquilla**, que será un gran referente en vivienda para la región y el país, tanto a nivel urbanístico como ecológico, ya que se encuentra rodeado de naturaleza, cerca de colegios, universidades y centros de comercio y cuenta con los más altos estándares de calidad de vida para todos.



Vecino de
un **gran
ecosistema**:
La Ciénaga
de Mallorquín.



12 kilómetros
de nuevas
vías.



El Parque Ciudad
Mallorquín ofrece a hoy
los primeros **11.500 m²**
de un total proyectado
de **55.300 m²**.



6 km. de
ciclorrutas.



*Distancias promedio en carro

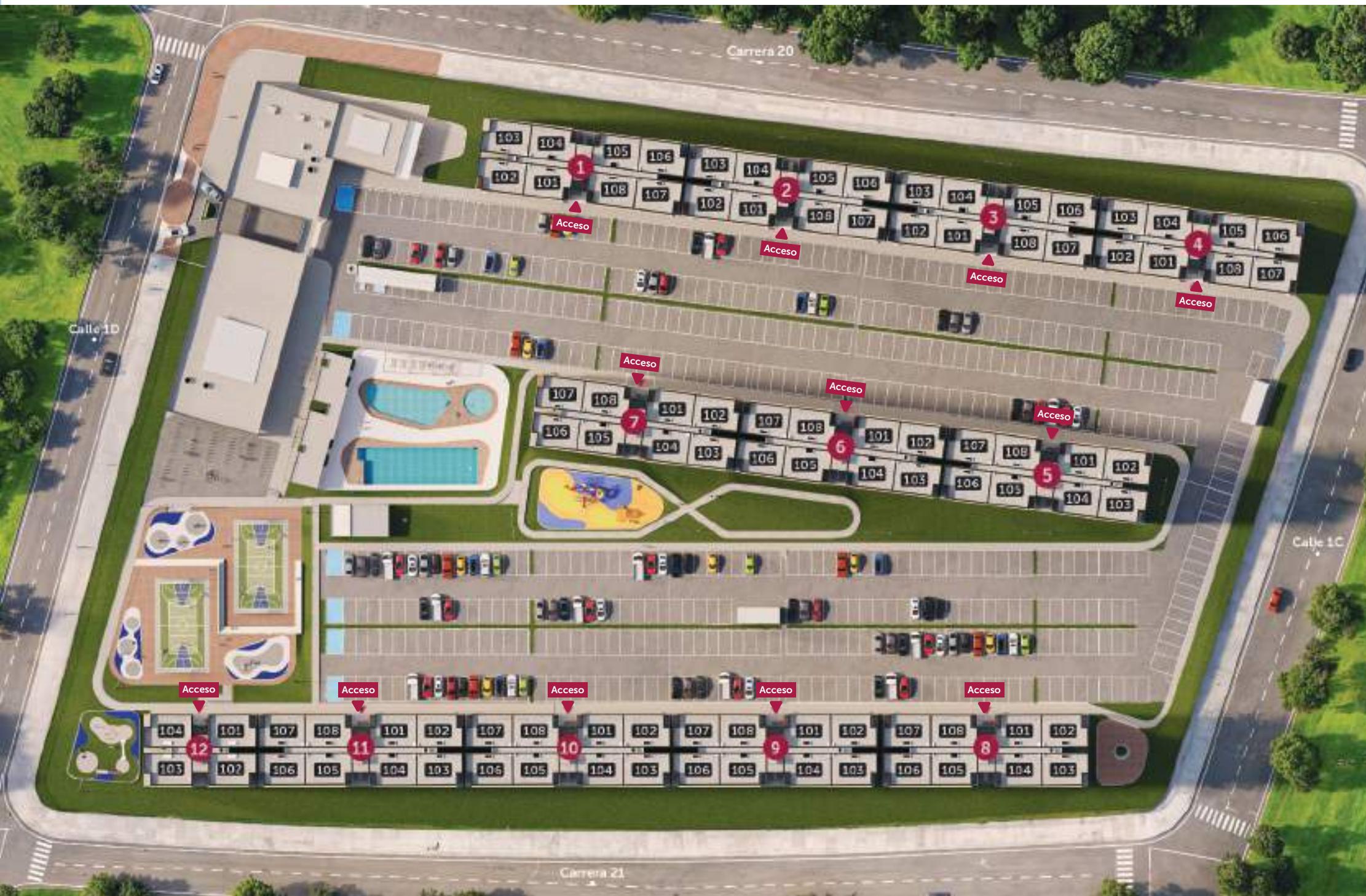
Un proyecto VIS ubicado en el centro de todo
y en el corazón de Ciudad Mallorquín.

CIUDAD
MALLORQUÍN



*Esta imagen es una representación gráfica de diseño que está sujeto a cambios en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. La vegetación y árboles que se entregarán en el proyecto, pueden diferir a lo presentado en las imágenes, que son una representación del desarrollador.

Vive rodeado de bienestar y tranquilidad.



 **1.103**
Apartamentos

 **12**
Torres

 **550**
Parqueaderos
Comunales

 **apiros**



Con zonas de bienestar y espacios para tu entretenimiento



Portería



Gimnasio
dotado



Coworking



Salón
de juegos



2 salones para
reuniones



Senderos
peatonales



2 canchas
múltiples no
reglamentarias



Zona BBQ



Piscina de adultos
y niños



Juegos
infantiles



Columpios



Sube y baja



Gimnasio
biosaludable



Zona Pet



Pista
de triciclos

Piscina de adultos y niños



 **apiros**

*Estas imágenes son una representación gráfica, artística e ilustrativa que puede presentar variación en diseño, forma y/o acabados y se presenta con el único objetivo de servir como referencia sobre los espacios que aquí se describen, por lo anterior, el producto final entregado puede tener variación.



*Esta imagen es una representación gráfica de diseño que está sujeto a cambios en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. La vegetación y árboles que se entregarán en el proyecto, pueden diferir a lo presentado en las imágenes, que son una representación del desarrollador.

APARTAMENTOS



 apiros

*Estas imágenes son una representación gráfica, artística e ilustrativa que puede presentar variación en diseño, forma y/o acabados y se presenta con el único objetivo de servir como referencia sobre los espacios que aquí se describen, por lo anterior, el producto final entregado puede tener variación.

Conoce el
recorrido 360°

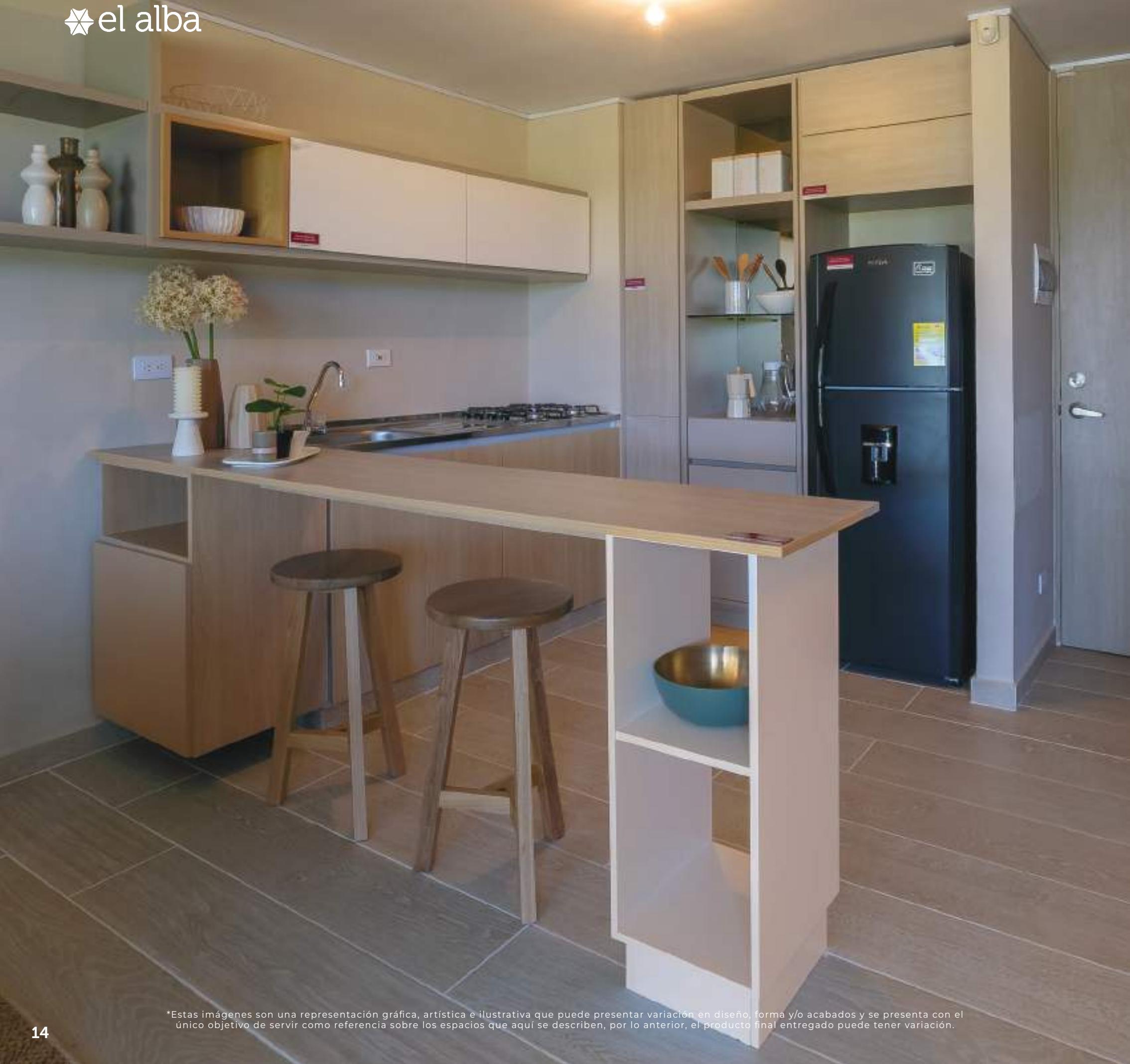


*Estas imágenes son una representación gráfica, artística e ilustrativa que puede presentar variación en diseño, forma y/o acabados y se presenta con el único objetivo de servir como referencia sobre los espacios que aquí se describen, por lo anterior, el producto final entregado puede tener variación.



 apiros

*Estas imágenes son una representación gráfica, artística e ilustrativa que puede presentar variación en diseño, forma y/o acabados y se presenta con el único objetivo de servir como referencia sobre los espacios que aquí se describen, por lo anterior, el producto final entregado puede tener variación.



*Estas imágenes son una representación gráfica, artística e ilustrativa que puede presentar variación en diseño, forma y/o acabados y se presenta con el único objetivo de servir como referencia sobre los espacios que aquí se describen, por lo anterior, el producto final entregado puede tener variación.



 apiros

*Estas imágenes son una representación gráfica, artística e ilustrativa que puede presentar variación en diseño, forma y/o acabados y se presenta con el único objetivo de servir como referencia sobre los espacios que aquí se describen, por lo anterior, el producto final entregado puede tener variación.

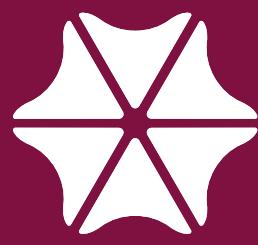


*Estas imágenes son una representación gráfica, artística e ilustrativa que puede presentar variación en diseño, forma y/o acabados y se presenta con el único objetivo de servir como referencia sobre los espacios que aquí se describen, por lo anterior, el producto final entregado puede tener variación.



 apiros

*Estas imágenes son una representación gráfica, artística e ilustrativa que puede presentar variación en diseño, forma y/o acabados y se presenta con el único objetivo de servir como referencia sobre los espacios que aquí se describen, por lo anterior, el producto final entregado puede tener variación.



el alba

El alba en Mallorquín es un proyecto cuenta con cuatro etapas constructivas distribuidas así:

ETAPA 1: Edificio comunal de un piso (Salón social múltiple abierto, cuarto de basuras, baño de mujeres, baño de hombres, servicios de portería, lobby portería, casilleros y coworking) - Cuarto de bombas para los tanques - Zona BBQ - Subestación eléctrica A - Parqueaderos comunales para vehículos. Entrega aproximada primer semestre de 2026.

ETAPA 2: Edificio piscinas - Piscina de adultos - Piscina de niños - Juegos infantiles - Subestación eléctrica B - Parqueaderos comunales para vehículos. Entrega aproximada primer semestre de 2027.

ETAPA 3: Edificio comunal de un piso (Salón de niños, Salón social múltiple cerrado, gimnasio, baño de hombres, baño de mujeres, baño hombre PMR y baño mujeres PMR) - Plazoleta - Parqueaderos comunales para vehículos. Entrega aproximada primer semestre de 2026.

ETAPA 4: Zona de parqueadero de bicicletas - Dos canchas múltiples con medidas no reglamentarias. - Zona de yoga - Zona de mascotas - Zona gimnasio biosaludable - Subestación eléctrica C - Parqueaderos comunales para vehículos. Entrega aproximada primer semestre de 2027.

El estrato socioeconómico asignado al proyecto será el estrato tres (3), el cual podrá estar sujeto a modificaciones por parte del respectivo municipio o distrito. El valor aproximado de la cuota de administración es de \$130.000. Estos valores podrán ser objeto de ajustes conforme a las disposiciones establecidas en el Reglamento de Propiedad Horizontal y/o a los incrementos anuales del Índice de Precios al Consumidor (IPC). Asimismo, la fecha de desarrollo de las etapas constructivas podrá estar sujeta a modificaciones en función de la programación. Entiéndase área privada como Área privada construida*: El precio de las unidades inmobiliarias ofertadas en el presente brochure se encuentra detallado en el anexo No .1 (cotización) que debe ser tenido en cuenta como parte integral de esta publicidad. Este precio está expresado en Pesos para la elaboración del plan de pagos. No obstante, se ajustará de acuerdo con el valor del salario mínimo vigente en el año en que se otorgue la escritura pública de compraventa.

Las imágenes, diseño, dotación de zonas comunes, áreas son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo o por requerimientos técnicos y estructurales como consecuencia directa de cambios ordenados por las entidades competentes durante la expedición de la licencia de construcción.

Ubicación proyecto: Calle 1D #20-45 manzana 9, Ciudad Mallorquín.

Brochure Versión 3 / Marzo 2025



www.elalbaenmallorquin.com

Conoce toda
la información



VISITA NUESTRA SALA DE VENTAS

Portal de Genovés, junto al BC Empresarial.

Horario de atención: Lunes a domingo de 9:00 a.m. a 5:00 p.m.



601 326 5300



www.apiros.com.co

Síguenos en:

@ApirosCol