



Aquí cada amanecer  
es una oportunidad

# Apartamentos VIS ubicados en Ciudad Mallorquín.

CIUDAD  
MALLORQUÍN



\*Esta imagen es una representación gráfica de diseño que está sujeto a cambios en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. La vegetación y árboles que se entregarán en el proyecto, pueden diferir a lo presentado en las imágenes, que son una representación del desarrollador.







Es el momento de hacer  
una gran inversión al  
norte de la ciudad.

**BIENVENIDOS**

# El futuro amanece hoy en Barranquilla

El Alba está ubicado en medio de Ciudad Mallorquín, un **megaproyecto considerado como el verdadero polo de desarrollo de la ciudad de Barranquilla**, que será un gran referente en vivienda para la región y el país, tanto a nivel urbanístico como ecológico, ya que se encuentra rodeado de naturaleza, cerca de colegios, universidades y centros de comercio y cuenta con los más altos estándares de calidad de vida para todos.



Vecino de  
un **gran  
ecosistema**:  
La Ciénaga  
de Mallorquín.



**12 kilómetros**  
de nuevas  
vías.



El Parque Ciudad  
Mallorquín ofrece a hoy  
los primeros **11.500 m<sup>2</sup>**  
de un total proyectado  
de **55.300 m<sup>2</sup>**.



**6 km.** de  
ciclorrutas.



**CENTROS COMERCIALES**  
10 Minutos  
C.C. Buenavista Homecenter  
C.C. Plaza del Parque  
C.C. Mall Plaza  
  
15 Minutos  
C.C. Viva  
  
20 Minutos  
C.C. Plaza del Parque

**RECREACIÓN Y TURISMO**  
10 Minutos  
Monumento Ventana del Mundo  
  
15 Minutos  
Ecoparque de la Ciénaga de Mallorca  
  
20 Minutos  
Gran Malecón de río Homecenter

**UNIVERSIDADES**  
6 Minutos  
Univeridad del Norte  
  
10 Minutos  
Univeridad Libre  
  
13 Minutos  
Univeridad del Atlántico  
Univeridad Sergio Arboleda

**SUPERMERCADO**  
5 Minutos  
Makro  
  
6 Minutos  
PriceSmart  
  
10 Minutos  
Megatiendas Blue Gardens

**CENTROS DE SALUD**  
5 Minutos  
Clínica Portoazul  
  
6 minutos  
Salud Sura

\*Distancias promedio en carro

Un proyecto VIS ubicado en el centro de todo  
y en el corazón de Ciudad Mallorca.

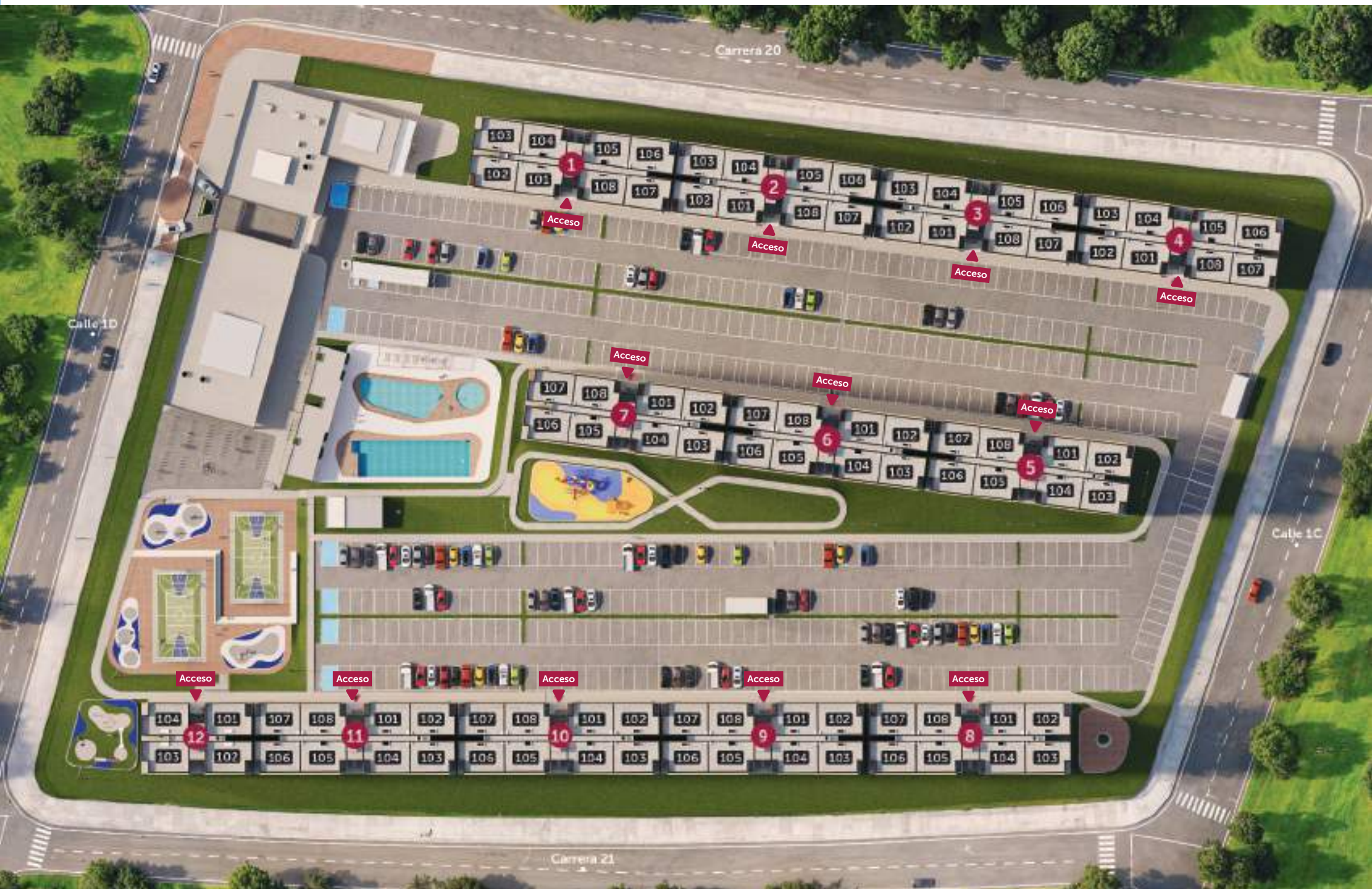
CIUDAD  
MALLORQUÍN



\*Esta imagen es una representación gráfica de diseño que está sujeto a cambios en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. La vegetación y árboles que se entregarán en el proyecto, pueden diferir a lo presentado en las imágenes, que son una representación del desarrollador.



# Vive rodeado de bienestar y tranquilidad.



**1.103**

Apartamentos



**12**

Torres



**550**

Parqueaderos  
Comunales

 **apiros**





# Con zonas de bienestar y espacios para tu entretenimiento



Portería



Gimnasio  
dotado



Coworking



Salón  
de juegos



2 salones para  
reuniones



Senderos  
peatonales



2 canchas  
múltiples no  
reglamentarias



Zona BBQ



Piscina de adultos  
y niños



Juegos  
infantiles



Columpios



Sube y baja



Gimnasio  
biosaludable



Zona Pet



Pista  
de triciclos









\*Esta imagen es una representación gráfica de diseño que está sujeto a cambios en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. La vegetación y árboles que se entregarán en el proyecto, pueden diferir a lo presentado en las imágenes, que son una representación del desarrollador.



# APARTAMENTOS





Conoce el  
recorrido 360°











\*Estas imágenes son una representación gráfica, artística e ilustrativa que puede presentar variación en diseño, forma y/o acabados y se presenta con el único objetivo de servir como referencia sobre los espacios que aquí se describen, por lo anterior, el producto final entregado puede tener variación.









\*Estas imágenes son una representación gráfica, artística e ilustrativa que puede presentar variación en diseño, forma y/o acabados y se presenta con el único objetivo de servir como referencia sobre los espacios que aquí se describen, por lo anterior, el producto final entregado puede tener variación.









El alba en Mallorquín es un proyecto cuenta con cuatro etapas constructivas distribuidas así:

ETAPA 1: Edificio comunal de un piso (Salón social múltiple abierto, cuarto de basuras, baño de mujeres, baño de hombres, servicios de portería, lobby portería, casilleros y coworking) - Cuarto de bombas para los tanques - Zona BBQ - Subestación eléctrica A - Parqueaderos comunales para vehículos. Entrega aproximada primer semestre de 2026.

ETAPA 2: Edificio piscinas - Piscina de adultos - Piscina de niños - Juegos infantiles - Subestación eléctrica B - Parqueaderos comunales para vehículos. Entrega aproximada primer semestre de 2027.

ETAPA 3: Edificio comunal de un piso (Salón de niños, Salón social múltiple cerrado, gimnasio, baño de hombres, baño de mujeres, baño hombre PMR y baño mujeres PMR) - Plazoleta - Parqueaderos comunales para vehículos. Entrega aproximada primer semestre de 2026.

ETAPA 4: Zona de parqueadero de bicicletas - Dos canchas múltiples con medidas no reglamentarias. - Zona de yoga - Zona de mascotas - Zona gimnasio biosaludable - Subestación eléctrica C - Parqueaderos comunales para vehículos. Entrega aproximada primer semestre de 2027.

El estrato socioeconómico asignado al proyecto será el estrato tres (3), el cual podrá estar sujeto a modificaciones por parte del respectivo municipio o distrito. El valor aproximado de la cuota de administración es de \$130.000. Estos valores podrán ser objeto de ajustes conforme a las disposiciones establecidas en el Reglamento de Propiedad Horizontal y/o a los incrementos anuales del Índice de Precios al Consumidor (IPC). Asimismo, la fecha de desarrollo de las etapas constructivas podrá estar sujeta a modificaciones en función de la programación. Entiéndase área privada como Área privada construida\*. El precio de las unidades inmobiliarias ofertadas en el presente brochure se encuentra detallado en el anexo No . 1 (cotización) que debe ser tenido en cuenta como parte integral de esta publicidad. Este precio está expresado en Pesos para la elaboración del plan de pagos. No obstante, se ajustará de acuerdo con el valor del salario mínimo vigente en el año en que se otorgue la escritura pública de compraventa.

Las imágenes, diseño, dotación de zonas comunes, áreas son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo o por requerimientos técnicos y estructurales como consecuencia directa de cambios ordenados por las entidades competentes durante la expedición de la licencia de construcción.

Ubicación proyecto: Calle 1D #20-45 manzana 9, Ciudad Mallorquín.

Brochure Versión 3 / Marzo 2025





[www.elalbaenmallorquin.com](http://www.elalbaenmallorquin.com)

Conoce toda  
la información



## VISITA NUESTRA SALA DE VENTAS

Portal de Genovés, junto al BC Empresarial.

Horario de atención: Lunes a domingo de 9:00 a.m. a 5:00 p.m.



601 326 5300





[www.apiros.com.co](http://www.apiros.com.co)

Síguenos en:

@ApirosCol    