

INVIERTE EN EL

centro
de Todo



Las imágenes son representaciones gráficas de diseño que están sujetos
a cambios en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Una **inversión inteligente** en el alma de Bogotá

Descubre Alma 72, **un espacio diseñado para brindarte comodidad y calidad de vida**, con numerosas y exclusivas zonas sociales. Algunas ya construidas y listas para que las disfrutes desde el día uno.

Con una **ubicación estratégica** y un fácil acceso, es perfecto para invertir en rentas cortas.

Cerca a centros comerciales,
al centro financiero, restaurantes
y zonas de entretenimiento.

Dirección: Cra. 24 # 71A-85*



**Barrio
San Felipe**

Restaurantes, galerías
de arte y espacios
culturales



**Centro
Financiero
Av. Chile**



**Centro
Empresarial
Avenida
Chile**



**Parque
Simón
Bolívar**

**C.C. El
Retiro**



Universidades



C.C. Andino



**Estadio
El Campín**



**Parque
el Virrey**



**Restaurantes
de la Zona G**



**Parque
Alcazarés**



**C.C.
Atlantis
Plaza**



**Restaurantes
de la Zona T**



**Movistar
Arena**

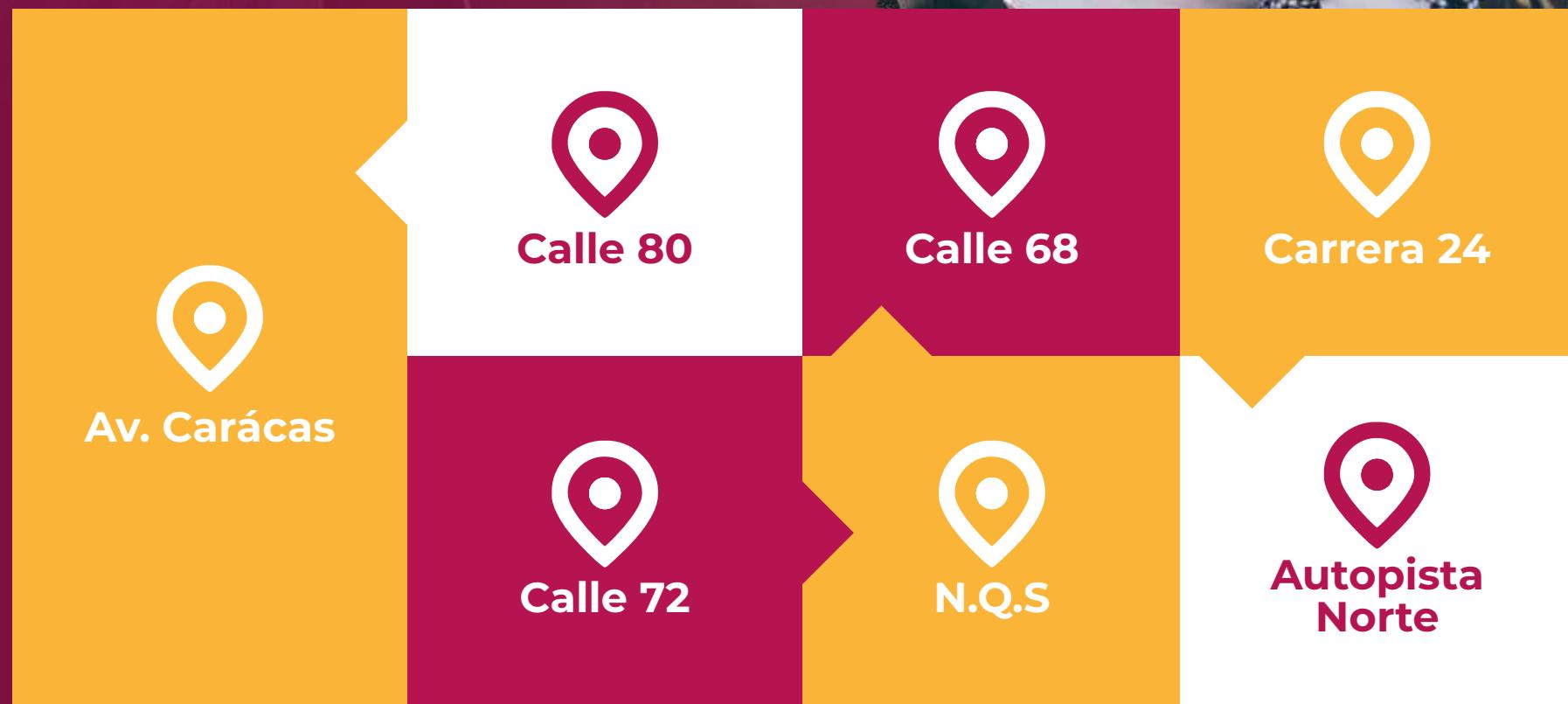
Entre la Av. Carrera 24 y la Calle 72



- Línea 1 Metro
- Línea 2 Metro

A 10 minutos de la línea 1 y 2
del futuro metro de bogotá

Conectado con las mejores vías *de acceso*



396
Apartamentos

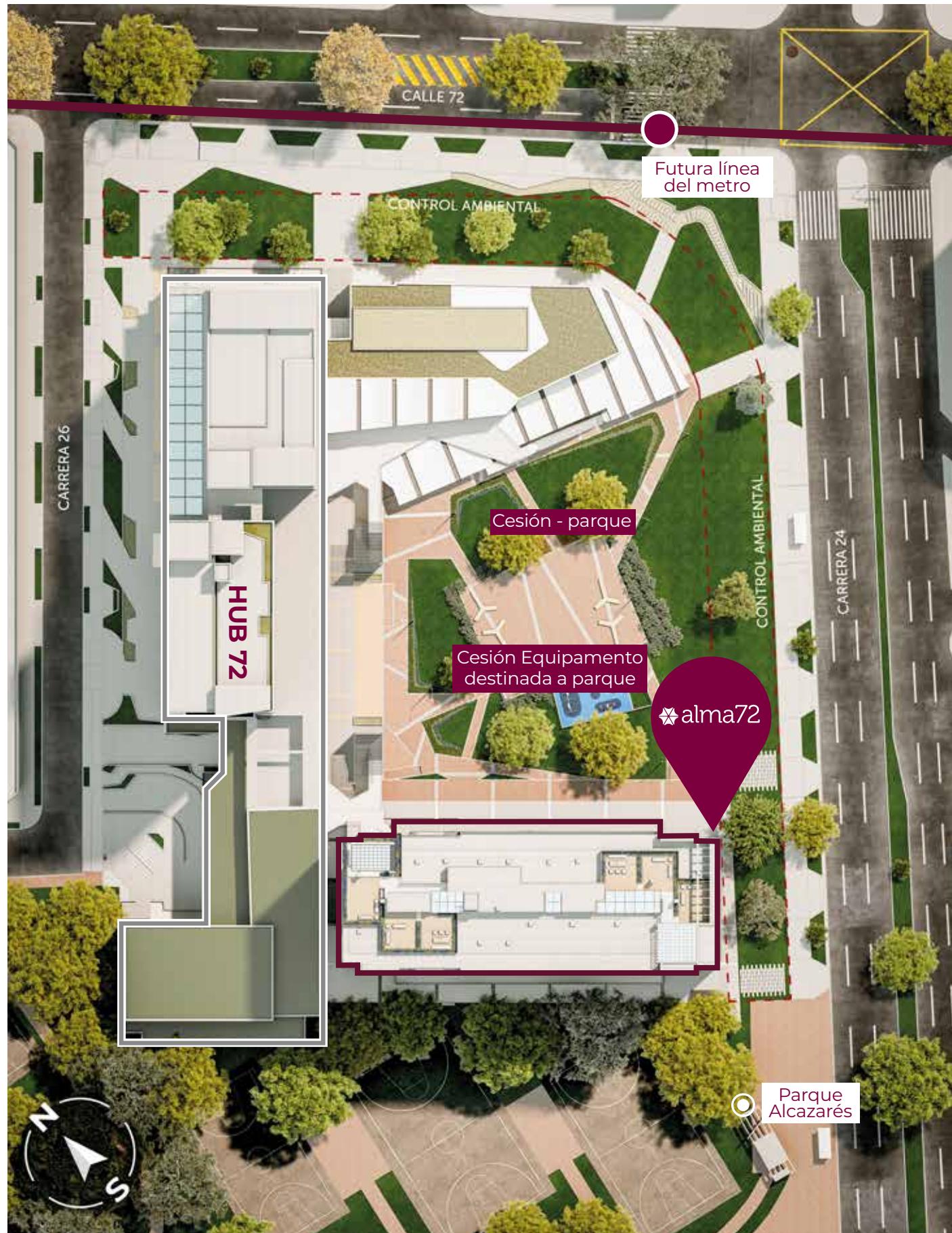
1
Torre

17
Pisos

18
Locales
comerciales

116
Parqueaderos
de visitantes

158
Parqueaderos
privados



Las imágenes son representaciones gráficas de diseño que están sujetos a cambios en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. La vegetación y árboles que se entregarán en el proyecto pueden diferir a lo presentado en las imágenes, que son una representación del desarrollador.

Con
Zonas
ya construidas
de entretenimiento
y bienestar



Piscina
semiolímpica



Sala de
juntas



Gimnasio



Salón
de Golf



Lavandería
comunal



Zona
lounge



Zona TRX



Sauna



Salón
de Yoga



Salón
de niños



2 Salas de
reuniones



Bar



Zona de
Fogatas



Zona BBQ
en Terraza

Con la Etapa 2



Cubiertas
transitables



Lobby



Área de
snacks



Parqueadero
visitantes



Salón de
Juegos



Bicicleteros



Planta
eléctrica



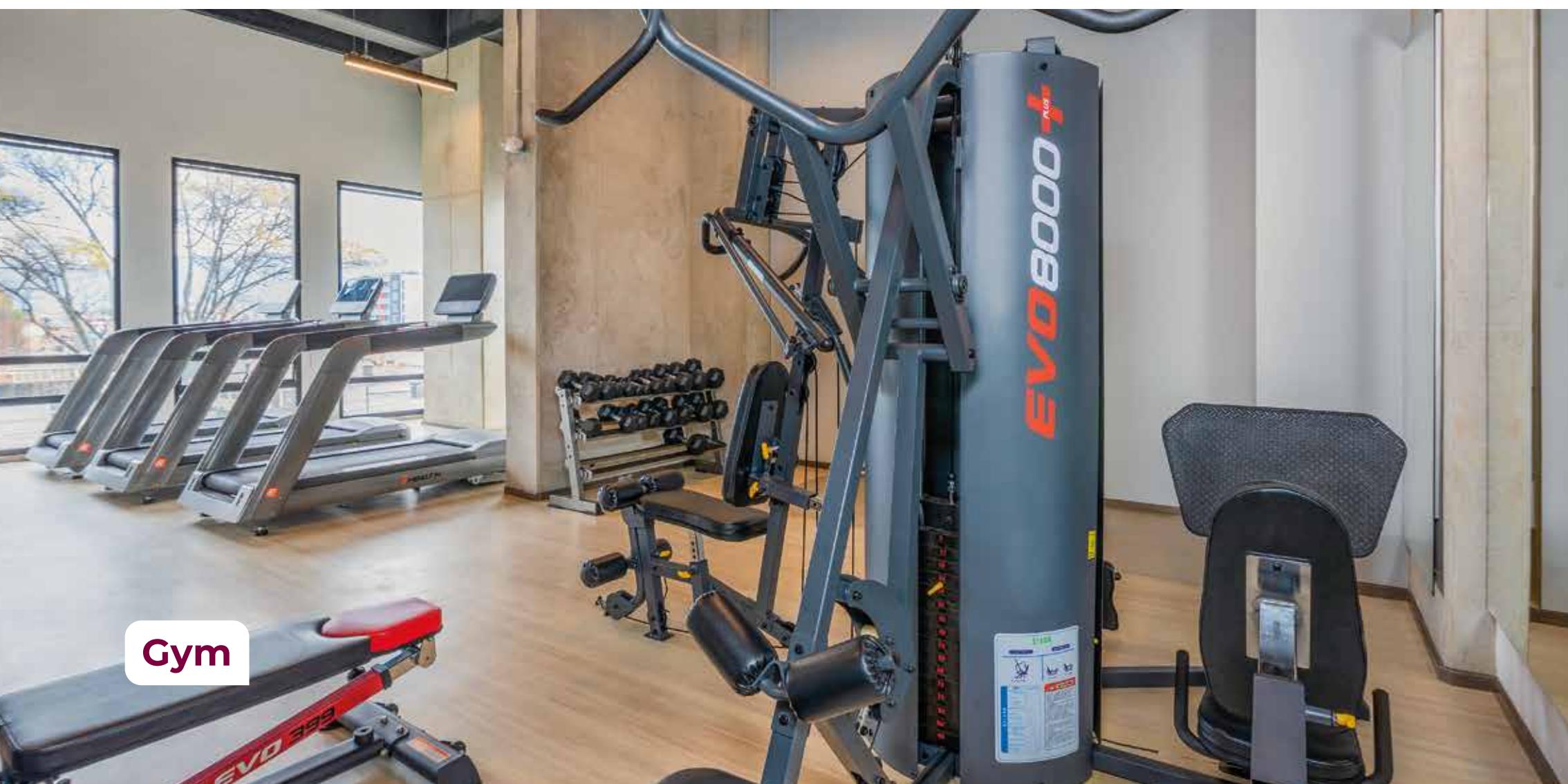
Área
coworking



Sala de Juegos



Las imágenes son representaciones gráficas de diseño que están sujetos a cambios en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Gym

Coworking



Las imágenes son representaciones gráficas de diseño que están sujetos a cambios en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Gym



Salón de Yoga

Piscina Semiolímpica



Las imágenes son representaciones gráficas de diseño que están sujetos a cambios en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Coworking



Terraza

Una gran oportunidad de inversión

Alma 72 maximiza tu inversión al recibir clientes de diferentes lugares del mundo y contar con uso autorizado como vivienda turística para rentas cortas, haciendo que tu inversión trabaje para ti.



Comparativo **renta tradicional vs rentas cortas**

Tipo de renta	Índice de ocupación	Precio noche	Renta mes
Renta tradicional	80 a 100%	\$60.000	\$1.800.000 <small>(Valor aproximado)</small>
Rentas cortas	80 a 95%	\$154.000 a \$230.000	\$3.600.000 a \$5.000.000 <small>(Valor aproximado)</small>

*El precio por noche y renta por mes depende de la temporada y de la ocupación. *Los valores de renta tradicional fueron tomados de metrocuadrado.com; los de rentas cortas son estimados tomados del operador JALO <https://jalo.com.co/alquileres-bogota/>

*La información presentada en la tabla comparativa de renta tradicional vs. rentas cortas se basa en las cifras correspondientes al apartamento tipo A. Los resultados pueden variar según las características específicas de cada propiedad y las condiciones del mercado.



VALORIZACIÓN

Con Alma 72 tendrás una alta valorización.

*Proyección



GRANDES OBRAS QUE SUMAN VALOR

La segunda línea del metro, la renovación del estadio el Campín, un complejo deportivo y futuro centro comercial.



TIPO A	
Área construida	Área privada
27.46 m ²	25.13 m ²



1 Alcoba



Área Social



Cocina



1 Baño



Balcón



Los metrajes pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de cambios ordenados por la curaduría o la alcaldía del respectivo municipio en la expedición de la licencia de construcción. Las imágenes son representaciones gráficas de diseño que están sujetos a cambios en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Las áreas pueden sufrir modificaciones por requerimientos técnicos y estructurales como consecuencia directa de cambios ordenados por las entidades competentes durante la expedición de la licencia de construcción. Entiéndase área privada como Área privada construida*.

Los apartamentos se entregan con acabados.

TIPO A1

Área construida

26.31
m²

Área privada

23.69
m²



1 Alcoba



Área Social



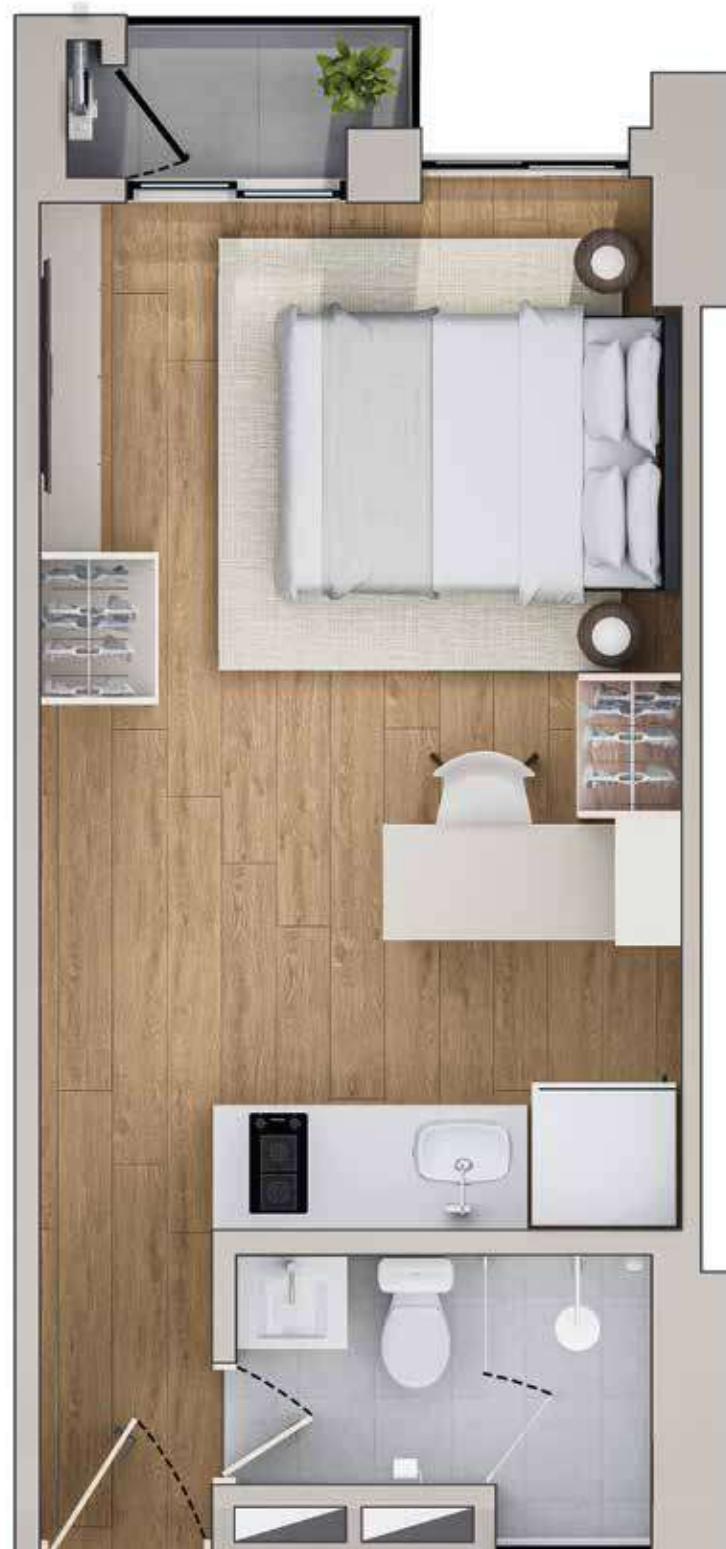
Cocina



1 Baño



Balcón



Los metrajes pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de cambios ordenados por la curaduría o la alcaldía del respectivo municipio en la expedición de la licencia de construcción. Las imágenes son representaciones gráficas de diseño que están sujetas a cambios en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Las áreas pueden sufrir modificaciones por requerimientos técnicos y estructurales como consecuencia directa de cambios ordenados por las entidades competentes durante la expedición de la licencia de construcción. Entiéndase área privada como Área privada construida*.

TIPO A2	
Área construida	Área privada
26 m²	23.27 m²



1 Alcoba



Área Social



Cocina



1 Baño



Balcón



Los metrajes pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de cambios ordenados por la curaduría o la alcaldía del respectivo municipio en la expedición de la licencia de construcción. Las imágenes son representaciones gráficas de diseño que están sujetos a cambios en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Las áreas pueden sufrir modificaciones por requerimientos técnicos y estructurales como consecuencia directa de cambios ordenados por las entidades competentes durante la expedición de la licencia de construcción. Entiéndase área privada como Área privada construida*.

Los apartamentos se entregan con acabados.

TIPO A3	
Área construida	Área privada
26.24 m ²	23.74 m ²



1 Alcoba



Área Social



Cocina



1 Baño



Balcón



Los metrajes pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de cambios ordenados por la curaduría o la alcaldía del respectivo municipio en la expedición de la licencia de construcción. Las imágenes son representaciones gráficas de diseño que están sujetos a cambios en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Las áreas pueden sufrir modificaciones por requerimientos técnicos y estructurales como consecuencia directa de cambios ordenados por las entidades competentes durante la expedición de la licencia de construcción. Entiéndase área privada como Área privada construida*.

Los apartamentos se entregan con acabados.



1 Alcoba



Área Social



Cocina



1 Baño



Balcón



Los metrajes pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de cambios ordenados por la curaduría o la alcaldía del respectivo municipio en la expedición de la licencia de construcción. Las imágenes son representaciones gráficas de diseño que están sujetos a cambios en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Las áreas pueden sufrir modificaciones por requerimientos técnicos y estructurales como consecuencia directa de cambios ordenados por las entidades competentes durante la expedición de la licencia de construcción. Entiéndase área privada como Área privada construida*.

Los apartamentos se entregan con acabados.

TIPO A5

Área construida
26.01
m²

Área privada
23.13
m²



1 Alcoba



Área Social



Cocina



1 Baño



Balcón



Los metrajes pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de cambios ordenados por la curaduría o la alcaldía del respectivo municipio en la expedición de la licencia de construcción. Las imágenes son representaciones gráficas de diseño que están sujetos a cambios en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Las áreas pueden sufrir modificaciones por requerimientos técnicos y estructurales como consecuencia directa de cambios ordenados por las entidades competentes durante la expedición de la licencia de construcción. Entiéndase área privada como Área privada construida*.

Los apartamentos se entregan con acabados.

TIPO B

Área construida

39.50
m²

Área privada

36.14
m²



1 Alcoba



Sala comedor



Cocina y zona de ropa



Estudio



Vestier



1 Baño



Balcón



Los metros pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de cambios ordenados por la curaduría o la alcaldía del respectivo municipio en la expedición de la licencia de construcción. Las imágenes son representaciones gráficas de diseño que están sujetos a cambios en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Las áreas pueden sufrir modificaciones por requerimientos técnicos y estructurales como consecuencia directa de cambios ordenados por las entidades competentes durante la expedición de la licencia de construcción. Entiéndase área privada como Área privada construida*.

Los apartamentos se entregan con acabados.

TIPO C	
Área construida	Área privada
58.86 m²	53.13 m²



Los metrajes pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de cambios ordenados por la curaduría o la alcaldía del respectivo municipio en la expedición de la licencia de construcción. Las imágenes son representaciones gráficas de diseño que están sujetos a cambios en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Las áreas pueden sufrir modificaciones por requerimientos técnicos y estructurales como consecuencia directa de cambios ordenados por las entidades competentes durante la expedición de la licencia de construcción. Entiéndase área privada como Área privada construida*.

TIPO C	Opción con segunda alcoba			
Área construida	Área privada	2 Alcobas	Sala comedor	Cocina y zona de ropas
58.86 m²	53.13 m²			

Hall Vestier 2 Baños Balcón



Los metrajes pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de cambios ordenados por la curaduría o la alcaldía del respectivo municipio en la expedición de la licencia de construcción. Las imágenes son representaciones gráficas de diseño que están sujetos a cambios en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Las áreas pueden sufrir modificaciones por requerimientos técnicos y estructurales como consecuencia directa de cambios ordenados por las entidades competentes durante la expedición de la licencia de construcción. Entiéndase área privada como Área privada construida*.

TIPO F

Área construida

52.91
m²

Área privada

48.48
m²



2 Alcobas



Sala comedor



Cocina
y zona de
ropas



Hall



Vestier



2 Baños



Balcón



Los metrajes pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de cambios ordenados por la curaduría o la alcaldía del respectivo municipio en la expedición de la licencia de construcción. Las imágenes son representaciones gráficas de diseño que están sujetos a cambios en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Las áreas pueden sufrir modificaciones por requerimientos técnicos y estructurales como consecuencia directa de cambios ordenados por las entidades competentes durante la expedición de la licencia de construcción. Entiéndase área privada como Área privada construida*.

Los apartamentos se entregan con acabados.



**Escanea para
conocer nuestros
recorridos 360°**



El proyecto Alma 72, está ubicado en Bogotá D.C, en la carrera 24 con calle 72. Consta de 1 torre de diecisiete (17) pisos, primer piso con 18 locales comerciales, 16 pisos destinados a vivienda no vis y servicios personales turísticos de escala urbana (residencias estudiantiles), y 3 sótanos de parqueadero. El proyecto contará con zonas comunitarias y que se entregarán de la siguiente manera: Áreas comunes compartidas con (hub 72): Salón de niños, bar, salón de juegos, zona lounge, sala de juntas, piscina, salón de golf, sauna y gimnasio. Áreas comunes a entregar en etapa 1 (alma 72): Lobby recepción, Casilleros, Área snacks, Área coworking, salón de juegos, salón de niños, salas de reunión. Fecha aproximada de entrega primer trimestre de 2026. Áreas comunes a entregar en etapa 2 (alma 72): cubierta transitable BBQ. Fecha aproximada de entrega tercer trimestre de 2027. El estrato socioeconómico asignado al proyecto será el estrato cuatro (4), el cual podrá estar sujeto a modificaciones por parte del respectivo municipio o distrito. El valor aproximado de la cuota de administración se establecerá en \$12,000 a \$14,000 por metro cuadrado para los apartamentos, y en \$22,000 por metro cuadrado para los locales comerciales. Estos valores podrán ser objeto de ajustes conforme a las disposiciones establecidas en el Reglamento de Propiedad Horizontal y/o a los incrementos anuales del Índice de Precios al Consumidor (IPC). Asimismo, la fecha de desarrollo de las etapas constructivas podrá estar sujeta a modificaciones en función de la programación. La seguridad será responsabilidad de cada local, el cual deberá implementar un sistema de circuito cerrado de televisión, alarmas, rejas y otras medidas de seguridad que se consideren pertinentes.

Estas imágenes son una representación gráfica de diseño que está sujeto a cambios en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. La vegetación y árboles que se entregarán en el proyecto, pueden diferir a lo presentado en las imágenes, que son una representación del desarrollador. Entiéndase área privada como Área privada construida*. el valor de las unidades de vivienda o comerciales serán las que se encuentran plasmadas en el Anexo No. 01 (formulario de vinculación).

HORARIO DE ATENCIÓN

Lunes a domingo
de 9:00 a.m. a 5:00 p.m.

 601 326 5300



📍 Cra. 24 # 71A-85 Bogotá



Síguenos en ApirosCol Alma72.com